

विक्रम योजना - गडचिरोली

स.क्र.१२/१ मोजे लांजेडा येथील सुमारे २.६७  
हेक्टर क्षेत्र ना विनास विभागातून जगवून रक्षित  
विभागात समाविष्ट करणेबाबत कलम ३७(२)  
नुसारचा मंजूर फेरबदल..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

**शासन निर्णय क्र. टिपोएम-२१०७/१७२/प्र.क्र.५४/०७/नवि-९**

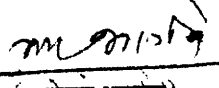
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**

**दिनांक: १४ जून, २००७**

- पहा:-** १) मुख्याधिकारी, गडचिरोली नगर परिषद यांचे क्र. नपग/वा.वि./कावि/१०७१/०६,  
दिनांक ६.१०.२००६ चे पत्र..  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वि.गडचिरोली/मो.लांजेडा/ स.क्र.१२/  
१/कलम ३७ चा फेरबदल प्रस्ताव/टिपोकी-२/२१३, दिनांक ११/१/२००७ चे पत्र...

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनोहर भारगव)  
कार्यासन अधिकारी

प्रातः,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा गडचिरोली
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,  
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाराच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित  
करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद  
कराव्यात.)
- ५) नगर रचनाकार, गडचिरोली शाखा, गडचिरोली
- ६) मुख्याधिकारी, गडचिरोली नगर परिषद, जि. गडचिरोली
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय नागपूर जिल्हा नागपूर  
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर  
विभागाय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या १० प्रती पत्त्येकी ह्या विभागास व संचालक नगर  
रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात
- ८) कक्ष अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नांव-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : १४ जून, २००७**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-२९०७/१७२/प्र.क्र.५४/०७/नॉर्वि-९:- ज्याअर्थी, विकास योजना गडाचिरोली, संचालक नगर रचना, पुणे यांच्या अधिसूचना क्र. वियो/गडाचिरोली/टीपीव्ही-२/५०८४, दिनांक २०.७.१९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.११.१९९१ पासून अमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.नं. ९२/१ मौजे लांजेडा येथील सुमारे २.६७ हेक्टर क्षेत्र ना विकास विभागात दर्शविले आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, गडाचिरोली नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन राहवास विभागात दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) मंजुरीसाठी शासनाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २०.७.१९९१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"सर्व्हे नं. ९२/१ मौजे लांजेडा चे सुमारे २.६७ हेक्टर क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून राहवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

**अट :-**

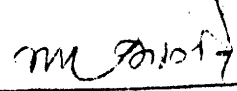
अभिन्यास मंजूर करताना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सलगपणे सोडण्यात यावे;

**टिप :-**

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत गडाचिरोली नगर परिषदेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनाथे एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,**



(मनोहर भागवे)

कार्यासन अधिकारी

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 14th June, 2007**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966.**

No. TPS-2907/172/CR-54/07/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Godchiroli has been sanctioned vide Director of Town Planning Pune's Notification No. Development Plan Gadchiroli/TPV-2/5084, Dated 20/7/1991 and has come into force with effect from dt. 1/11/1991 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey No. 92/1 village Lanzeda admeasuring about 2.67 Ha. is shown in the No Development zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Gadchiroli Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the zone of the said land from No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 20/7/1991 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The land bearing Survey No. 92/1, Village Lanzeda admeasuring about 2.67 Ha. is deleted from No Development Zone and included in Residential Zone subject to following condition"

**Condition:-**

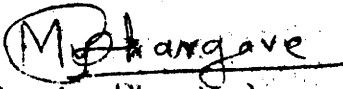
While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% adjacent amenity space should be proposed.

**Note:-**

A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Gadchiroli Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for the period of one months.

This notification is also available on departments web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer